



“LOS MEJORES
PROFESIONALES A TU
SERVICIO”, “TU INMUEBLE
EN BUENAS MANOS”

¿QUÉNES SOMOS?

Somos una empresa que ofrece servicios inmobiliarios como venta de casas, apartamentos, lotes, casa-lotes, fincas, locales y demás inmuebles; dentro y fuera de la ciudad. Ofrecemos otros servicios como arriendos, ventas, avalúos, asesoría jurídica, inmobiliaria y consultoría inmobiliaria

NUESTROS VALORES

- Responder y actuar con agilidad.
- Asesoría especializada y personalizada..
- Garantizar transparencia en cada proceso.
- Asumir la responsabilidad de cada servicio prestado.
- Respeto y trabajo en equipo

H&Q

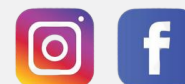
INMOBILIARIA
3 1 6 2 8 2 5 2 3 4

BROCHURE DE SERVICIOS



3162825234

contacto@consultoriaderiesgoshq.com
www.consultoriaderiesgoshq.com





DOCUMENTOS PARA ARRENDAR:

- El arrendador o inmobiliaria te pedirán algunos documentos específicos para hacer efectivo el alquiler y el contrato de arrendamiento, estos documentos dependerán de algunas condiciones.
- Empleados: Certificado laboral vigente (No mayor a 30 días), desprendibles de nómina de 3 a 6 meses, declaración de renta si aplica, extractos bancarios por lo menos 3 y fotocopia de la cédula de ciudadanía.
- Independientes: RUT actualizado, certificado de ingresos, declaración de renta, extractos bancarios de los últimos 3 meses, NIT de la empresa si aplica, certificado de ingresos y retenciones, cámara de comercio y cédula de ciudadanía
- Persona Jurídica: Cámara de comercio, extractos bancarios de por lo menos 3 meses, copia del RUT, estados financieros avalados por un contador, certificado de constitución de la entidad, libertad de gravámenes, última declaración de renta y certificado de tradición.
- Pensionados: Cédula de ciudadanía, últimos 3 extractos bancarios, RUT, certificado libre de gravámenes, últimas constancias de pago, documentos que certifiquen otros ingresos diferentes a la pensión en caso de aplicar y certificado de tradición

NUESTROS SERVICIOS

CONSIGNAR INMUEBLE ARRIENDE Y/O VENDA SU INMUEBLE DE MANERA FÁCIL.

- Portales especializados en promoción de inmuebles (Metrocuadrado, Fincaraíz, Cien cuadras.com)
 - Pauta para promoción de su inmueble en Facebook e Instagram.
 - Toma de fotos con herramientas adecuadas que potencialicen la visualización
 - Canales de promoción propios (Página Web Consultoría de Riesgos, Facebook, Instagram).
- ✓ Conocemos naturalmente el mercado y tenemos el criterio profesional para sugerir el precio adecuado y sus reajustes.
- ✓ Contamos con Asesoría Jurídica especializada y permanente.

NUESTRO SERVICIO DE VENTAS INCLUYE:

- Asesoría Jurídica y Tributaria.
- Estudio de títulos del inmueble.
- Elaboración de promesas de compraventa.
- Elaboración de las escrituras de compraventa.
- Elaboración y liquidación de impuestos prediales.
- Documentos necesarios para consignar su inmueble:
- Fotocopia de la escritura de propiedad.
- Certificado de tradición y libertad del inmueble expedido con no más de 30 días

POLÍTICAS

CONTAMOS CON UN EQUIPO DE ABOGADOS ESPECIALIZADOS.

H&Q Inmobiliaria: Cuenta con un equipo profesional que presta asesoría gratuita a nuestros clientes en todos los temas derivados del contrato de compraventa de inmuebles, contrato de arrendamiento, contrato de administración inmobiliaria, propiedad horizontal y todos los demás aspectos que se desprenden de la gestión inmobiliaria.

